

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2023 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 18**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **8932,9**

Площадь нежилых помещений, м2: **570,3**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-251,02
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	3031,59
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	2890,25
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	2901,35
Результат за 2023г	-11,10
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-262,12

Расходы:

2 901,35

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 818,62
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 519,96
1.1.1.	Управление жилищным фондом	289,02
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	877,14
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	353,80
	1. Мелкосрочный ремонт	109,25
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	4,80
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	239,75
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	400,64
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	463,32
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	185,34
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9,50
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	235,90
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,96
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	82,73

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

525,50 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

666,84 т.р.

Администрация ООО "Гефест"